



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD



SE AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS A LA FINCA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN.

FECHA: 13-01-88

EL DIRECTOR GENERAL

LIC. HECTOR NIETO ARAIZ

ANTECEDENTES REGISTRALES

FOLIO MATRIZ #438161

SECCION	VOLUMEN	TOMO
FOJAS	ASIENTO	

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACION DEL INMUEBLE:

UBICACION: DEPARTAMENTO #302 EDIFICIO "B" DEL CONDOMINIO UBICADO EN CALLE ODONTOLOGIA NO. 57

COLONIA: FRACCIONAMIENTO COPILCO UNIVERSIDAD

DELEGACION COYOACAN

FOLIO DIGITALIZADO

C.P.

SUPERFICIE EN M² 76.14 M2.

LINDEROS, RUMBOS Y COLINDANCIAS: NORTE, 7.50 m. cubo de luz; ORIENTE, 11.30 m. propiedad privada; SUR, 7.50 m. fachada paseo de las Facultades; PONIENTE, 4.00 m. recámara 2 depto. 301; NORTE, 0.95 m. cubo de elevador; PONIENTE, 1.70 m. cubo de elevador; NORTE, 1.40 m. pasillo distribuidor; PONIENTE, 1.10 m. pasillo distribuidor; PONIENTE, 1.53 m. cubo de escaleras; SUR, --- 2.30 m. cubo de escaleras; PONIENTE, 2.90 m. cocina depto. 301. CUARTO DE SERVICIO NO. 302 SUPERFICIE 6.75 M2. CAJON DE ESTACIONAMIENTO #302 SUPERFICIE 12.32 M2.- - - - -

ASIENTOS DE PRESENTACION				RUBRICA DEL REGISTRADOR	INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD	FIRMA DEL REGISTRADOR
NUMERO DE ENTRADA	FECHA					
	D	M	A			

613505

114952 16 11 87 COND.

FOLIO

ESCRITURA #26,219 DE FECHA 10-08-87 NOTARIO MIGUEL LIMON DIAZ, NUMERO 97 DEL D.F. AL IGUAL QUE EN EL FOLIO MATRIZ CONSTA QUE ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. PROPIETARIO: AKIRE, S.A. = VALOR \$5'731,920.00 INDIVISO: 3.60% LIC. MA. DEL CARMEN DIAZ 4/Ma. del Carmen Serna. MEXICO, D.F. 13-01-88.-----

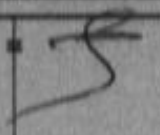
929492 06-04 88 C.V.

Escritura No. 26,380 del 07-12-87 Not. No. 97 D.F. Lic. Miguel Limon Diaz, CONSTA QUE VENDE: AKIRE., S.A. representada por José E Odiardi Puron, quien acredita personalidad con escritura No. 26204 del 04-08-87 Not. el suscrito COMPRA: CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO, quien adquiere el inmueble al frente descrito en Precio de \$ 27'562,000.00 M.N. Generales, mexicanos, mayores de edad, José, nacio el 18-07-51, casado, ingeniero con domicilio en Vasco de Quiroga No. 661 Santa Fe.- Carmen, nacio el 26-06-59, soltera, empleada con domicilio en Prosperidad 14-31-B Escandon.- Derechos \$ 206.715.00 RC207083 del 06-04-88 partida 78911.- México, D.F. 22-09-88 Lic. Ma. del Carmen Diaz de Leon 4.-----Ma. Gpe. Delgadillo.-----

[Handwritten signatures and initials in the right margin]

FOLIO DIGITALIZADO


NUMERO DE ENTRADA	FECHA			CLAVE	RUBRICA DEL REGISTRADOR	ANOTACIONES PREVENTIVAS	FIRMA DEL REGISTRADOR
	D	M	A				

31963	24	02	88	a.p.	FOLIO 11	der. av. prev. c.vta. not. 97 a favor de. CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO.	
-------	----	----	----	------	----------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

FOLIO DIGITALIZADO






ASIENTO DE PRESENTACION			ANOTACIONES PREVENTIVAS.	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
108707	22-04-02	A. P.	1ER. AV. PREV. DE C.V A FAV. DE ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR NOT. 98 DEL D.F. MR. -----	



ASIENTO DE PRESENTACION			FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION	
116767	29-04-02	A.P.	2DO. AV. PREV. DE C.V. A FAV. DE ROCIO BELTRAN ANGERS MANUEL LOPEZ OBRADOR Y OTRA NOT. 6 DEL D.F.MR.-----,-----




**GOBIERNO DEL
DISTRITO FEDERAL
REGISTRO PUBLICO
CIUDAD DE MÉXICO DE LA PROPIEDAD**

ASIENTO DE PRESENTACION			GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES, Y LIMITACIONES DE DOMINIO	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
175937	20-06-2002	IG02 G1000	<p>CANCELACION DE HIPOTECA</p> <p>POR ESCRITURA No. 200,726 DE FECHA 12/JUN/2002 ANTE NOTARIO LOCAL No. 6 LIC. FAUSTO-RICO ALVAREZ DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE EL ACREEDOR(ES) BANCO NACIONAL---DE MEXICO S.N.C. REPRESENTADO(S) MA. DEL CRAMEN FLORES CARRASCO Y PEDRO LOPEZ-----QUINTERO, QUIENES AQUEDITARON DEBIDAMENTE SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO. EN-----VIRTUD DE HABER RECIBIDO DEL DEUDOR CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO. Y CANCELA(N) POR---TANTO TOTALMENTE LA(S) HIPOTECA(S) CONSTITUIDA(S) EN GARANTIA DE DICHO CREDITO. EN--ESCRITURA No. 26380 DE FECHA 07/DIC/1987 ANTE NOTARIO No.97 LIMON DIAZ MIGUEL-----DISTRITO FEDERAL GENERALES: MA. DEL CARMEN, ORIGINARIA DEL D.F., SOLTERA, CON DOM.--AV. JUAREZ NO. 104, COL. CENTRO, PEDRO, ORIGINARIO DEL D.F., SOLTERO, DOM. EN CALLE-ISABEL LA CATOLICA NO. 165, COL. OBRERA. DERECHOS \$ 775.00 (SETECIENTOS SETENTA y---CINCO PESOS 00/100 M.N.) R.C. 207293 PARTIDA 13949 DE FECHA 20/JUN/2002-----MEXICO, D.F., A 08/JUL/2002 REGISTRADOR: AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ.-----</p>	<p>AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ</p> 



**GOBIERNO DEL
DISTRITO FEDERAL
REGISTRO PUBLICO**

CIUDAD DE MÉXICO DE LA PROPIEDAD

ASIENTO DE PRESENTACION			GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES, Y LIMITACIONES DE DOMINIO	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
175928	20-06-2002	IG11 G1001	<p>USO DE SUELO</p> <p>CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO NUMERO MO102258/2002 FOLIO 21294 DE----- FECHA 02/052002 SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CARATULA TIENE USO----- PERMITIDO DE HABITACIONAL MEXICO, D.F., A 08/JUL/2002 REGISTRADOR: AUREA RODRIGUEZ-- HERNANDEZ.-----</p>	<p>AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ</p> 



GOBIERNO DEL
DISTRITO FEDERAL
REGISTRO PUBLICO

CIUDAD DE MÉXICO DE LA PROPIEDAD

ASIENTO DE PRESENTACION			INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
175928	20-06-2002	II04 II000	<p>COMPRAVENTA</p> <p>POR ESCRITURA No. 200,001 DE FECHA 24/ABR/2002 ANTE NOTARIO LOCAL No. 6 LIC. FAUSTO-RICO ALVAREZ DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO----- VENDE(N) A(L): ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR Y ROCIO BELTRAN MEDINA QUIENES ADQUIEREN- PRO INDIVISO Y POR PARTES IGUALES. EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO \$----- 541,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.) GENERALES: CARMEN,----- MEXICANA, SOLTERA, CON DOM EN CALLE ODONTOLOGIA NO. 57, DEPTO 302, COL. COPILCO----- UNIVERSIDAD, DELEGACION COYOACAN, LIC. EN ADMON DE EMPRESAS TURISTICAS, ANDRES,----- ORIGINARIO DEL TABASCO, CASADA, CON DOM EN ODONTOLOGIA NO. 57, DEPTO 301, COL.----- COPILCO UNIVERSIDAD, JEFE DE GOBIERNO, ROCIO, ORIGINARIA DE TABASCO, CASADA, CON----- DOM EN EL MISMO QUE EL ANTERIOR, DEDICADA A LAS LABORES DE SU HOGAR. DERECHOS \$----- 7,761.00 (SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) R.C. 207293 PARTIDA- 13947 DE FECHA 20/JUN/2002 COMENTARIO PAGO DE ISAI, \$16,242.00 RC. 207293, PARTIDA-- 10374 DE FECHA 15/05/2002 MEXICO,D.F.,A 08/JUL/2002 REGISTRADOR: AUREA RODRIGUEZ----- HERNANDEZ.</p>	<p>AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ</p> 